



DOCUMENTOS	
	COPIA SIMPLE DEL TÍTULO CON QUE ACREDITA LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD. NOTA: en caso de no contar con lo anterior, será necesario presentar resoluciones judiciales y/o administrativas y/o constancia emitida por un notario: no mayor a 3 meses y que deberá indicar medidas, colindancias y superficie del predio.
	COPIA DE LA BOLETA PREDIAL Y COMPROBANTE DE PAGO. NOTA: en caso de no contar con lo anterior, será necesario presentar copia del traslado de dominio.
	COPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO(S), SOLICITANTE, D.R.O. Y REPRESENTANTE LEGAL.
	FOTOGRAFÍAS TOMADAS DESDE CALLE, FACHADA, AEREA E INTERIOR DEL PREDIO. NOTA: Deben contener la firma de propietario o solicitante / Preferentemente a color e impresas o pegadas en hojas blancas.
	COPIA DEL DICTAMEN ANTERIOR.
PROYECTO	
	1 juego acompañado del archivo en formato DWG, CRÓQUIS, PLANO O PLANOS ARQUITECTÓNICOS IMPRESOS A ESCALA LEGIBLE Y DE ACUERDO A LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS QUE INDICA LA ESCRITURA Y LAS CONSTRUCCIONES EXISTENTES, DOBLADOS EN TAMAÑO CARTA PARA ARCHIVAR (arquitectónicos, planta de conjunto, cortes y fachada).
Cuando el predio se encuentra dentro del Polígono de Centro Histórico, Zona de Riesgo y/o pertenece a un fraccionamiento con Asociación de Colonos.	
	DICTAMEN DE ZONA DE RIESGO EMITIDO POR PROTECCIÓN CIVIL MUNICIPAL Y/O ESTATAL (VIGENTE).
	DICTAMEN EMITIDO Y PROYECTO REVISADO POR EL CENTRO INAH HIDALGO.
	VO.BO. DE LA ASOCIACIÓN DE COLONOS Y O ÁREA TÉCNICA (planos revisados y oficio).
INMUEBLES COMERCIALES Y/O DE SERVICIOS	
	() REPORTE DE INSPECCIÓN DE MEDIDAS DE SEGURIDAD Y/O () PROGRAMA INTERNO EMITIDO POR PROTECCIÓN CIVIL MUNICIPAL Y/O ESTATAL (VIGENTE).
FRACCIONAMIENTOS, PROYECTO DE IMPACTO Y CASOS ESPECÍFICOS	
	() IMPACTO () ANÁLISIS URBANO.
	() IMPACTO () ANÁLISIS VIAL.
	FACTIBILIDAD DE CAASIM, CFE, PROTECCIÓN CIVIL Y SERVICIOS MUNICIPALES.
	FACTIBILIDAD DE PEMEX (en caso de aplicar).
	DICTAMEN DE AERONÁUTICA CIVIL (en caso de aplicar).
	DIAGNÓSTICO AMBIENTAL VIGENTE (en caso de aplicar).
	LICENCIA AMBIENTAL VIGENTE (en caso de aplicar).
	RESPONSIVA ESTRUCTURAL EMITIDA POR UN D.R.O. con cédula vigente (en caso de aplicar).
	RESOLUCIÓN DE SUBDIVISIÓN Y/O FUSIÓN DE PREDIOS (en caso de aplicar).
	DICTAMEN DE DERECHO DE VÍA EMITIDOS POR: Pemex, SCT, CFE, CAASIM, CONAGUA, OTROS.
	CONVENIO DE ESTACIONAMIENTO (presentar croquis de ubicación, fotografías, identificación del propietario, copia de boleta predial) * Se solicitará de acuerdo al caso.
PERSONA JURIDICA COLECTIVA.	
	PODER (ES) NOTARIADO (S).
	ACTA CONSTITUTIVA.
	COPIAS DE IDENTIFICACIÓN CORRESPONDIENTE (S).
CONSIDERACIONES GENERALES PARA EL PROYECTO: * 30% MÍNIMO DE ÁREA LIBRE DE CONSTRUCCIÓN PERMEABLE. * CAJÓN (ES) DE ESTACIONAMIENTO POR CADA M ² DE CONSTRUCCIÓN: *RESTRICCIÓN FRONTAL: METROS.	
IMPORTANTE: * LAS COPIAS DEBEN SER LEGIBLES Y COMPLETAS. * PREFERENTEMENTE EL PROYECTO DEBERÁ CONTENER CUADRO DE ÁREAS EXPLICADO A DETALLE. * DEBE CONTEMPLAR QUE DE ACUERDO AL PROYECTO, SE PODRÁN REQUIRIR DOCUMENTOS Y/O INFORMACIÓN ADICIONALES. "PARA SOLICITAR INFORMACIÓN Y/O ENTREGA DEL DOCUMENTO AUTORIZADO; SERÁ INDISPENSABLE PRESENTAR RECIBO DE PAGO ORIGINAL".	