



**SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, HIDALGO.**

**CONTRATO No. DIF/CA/AR/012/2018**

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LA C.D. ROSALVA CRISTINA REYES RIVEMAR EN SU CALIDAD DE DIRECTORA EJECUTIVA, A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ "EL SISTEMA DIF MUNICIPAL", Y POR LA OTRA LA C. MARTA HERNANDEZ HERNANDEZ, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL ARRENDADOR", Y CUANDO ACTUEN DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ "LAS PARTES"; SUJETANDOSE A LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:**

**ANTECEDENTES**

**Primero.-** Que de acuerdo al Programa de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios del Municipio de Pachuca de Soto, Estado de Hidalgo, se considera necesario y resulta procedente celebrar el presente contrato de arrendamiento por la adquisición de equipo de copiado con cargo al presupuesto aprobado y disponible del Ejercicio Fiscal 2018.

**Segundo.-** Que el Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Municipio de Pachuca de Soto, busca llevar a cabo acciones que garanticen a la ciudadanía que el proceso de adjudicación cumpla con todos los lineamientos y normatividad aplicables en la materia, en este sentido y de acuerdo a las razones y fundamentos descritos, se realiza la adquisición por medio de adjudicación directa de arrendamiento de equipo de copiado.

Así mismo al existir la facultad de contratar mediante adjudicación directa de acuerdo a la ley en materia y debido a que el monto del arrendamiento objeto del presente contrato es inferior al veinte por ciento del monto total anual de adquisiciones, arrendamientos y servicios autorizado a este Sistema DIF Municipal Pachuca, se determinó la procedencia de la adjudicación del presente contrato, correspondiéndole el número **DIF/CA/AR/012/2018.**

Lo anterior con fundamento en lo establecido por los Artículos 33 fracción III y 57 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público del Estado de Hidalgo, que a la letra establecen:

**"Artículo 33.** Los convocantes seleccionarán de entre los procedimientos que a continuación se señalan, aquel que de acuerdo con la naturaleza y monto de la contratación asegure las mejores condiciones disponibles en cuanto a precio, calidad, financiamiento y oportunidad:

...  
...

**III.- Adjudicación Directa."**

**"Artículo 57.** Adicionalmente a los supuestos establecidos en el artículo 55, los convocantes, bajo su responsabilidad, podrán contratar adquisiciones, arrendamientos y

Marta Hernandez Hernandez

Rosalva



## SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, HIDALGO.

CONTRATO No. DIF/CA/AR/012/2018

servicios, sin sujetarse al procedimiento de licitación pública a través de invitación a cuando menos tres personas o adjudicación directa, de conformidad con lo establecido en la Ley de Presupuesto y Contabilidad Gubernamental del Estado de Hidalgo.

Si el monto de la operación corresponde a una invitación a cuando menos tres personas, la procedencia de la adjudicación directa sólo podrá ser autorizada por el Titular del área solicitante bajo su responsabilidad.

Lo dispuesto en el tercer párrafo del artículo 53 de esta Ley resultará aplicable a la contratación mediante los procedimientos de invitación a cuando menos tres personas y de adjudicación directa que se fundamenten en este artículo.

La suma de las operaciones que se realicen conforme a este artículo, no podrán exceder del veinte por ciento del monto total anual de adquisiciones, arrendamientos y servicios autorizados a los convocantes, en cada ejercicio presupuestal...

### DECLARACIONES

#### 1. Declara "EL SISTEMA DIF MUNICIPAL":

1.1. Que es un organismo descentralizado de la administración pública municipal con personalidad jurídica y patrimonio propio, creado mediante decreto municipal número 26 (veintiséis) que contiene las reformas al decreto número 6 (seis), por el que se crea el **SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, HIDALGO**; publicado en el periódico oficial de fecha 29 (veintinueve) de junio del 2015 (dos mil quince).

1.2. Que tiene por objeto social coadyuvar a elevar el nivel de la calidad de vida de las personas, familias y comunidades del municipio de Pachuca de Soto; a través de la proyección, ejecución y evaluación de programas y acciones para la asistencia social, en coordinación con las dependencias y entidades de las administraciones públicas federal, estatal y municipal, así como los sectores social y privado, de acuerdo a los ordenamientos legales aplicables en la materia.

1.3. Que su domicilio legal está ubicado en Parque Hidalgo, Número 120, Colonia Centro, C.P. 42000, en la ciudad de Pachuca de Soto, Hidalgo; y con Registro Federal de Causantes **SDI091124N50**.

1.4. Que en tercera sesión ordinaria del ejercicio 2016 de la Junta de Gobierno del **SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, HIDALGO**, celebrada el día 31 de octubre del año 2016, se aprobó por unanimidad que la Directora Ejecutiva **C.D. ROSALVA CRISTINA REYES RIVEMAR** realice la firma de convenios de colaboración y coordinación con dependencias, entidades públicas y privadas, así como organismos internacionales, de igual forma el manejo de cuentas bancarias, ambas a partir de su nombramiento como titular de la dirección.



**SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, HIDALGO.**

**CONTRATO No. DIF/CA/AR/012/2018**

1.5. Que la Directora Ejecutiva **C.D. ROSALVA CRISTINA REYES RIVEMAR**, de acuerdo con lo que establece el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y decreto número 26 que contiene las reformas al decreto número 6, por el que se crea el **SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, HIDALGO; en su artículo 12 fracciones I y V, declara tener facultades para celebrar el presente contrato**, lo cual se acredita con el nombramiento correspondiente, emitido por la **L.S.C.A. YOLANDA TELLERÍA BELTRÁN PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE PACHUCA DE SOTO, HIDALGO** a los 5 día del mes de septiembre del año 2016.

**2. Declara "EL ARRENDADOR"**

2.1. Tener por nombre Marta Hernandez Hernandez con Registro Federal de Contribuyentes [REDACTED] quien a su vez se identifica con su credencial para votar con número de folio y/o calve de elector [REDACTED], originaria y vecina de Mineral de la Reforma, Hidalgo, con domicilio [REDACTED]

2.2. Que tiene plena capacidad para contratar, obligarse, y tener como actividad preponderante Servicio de fotocopiado, fax y afines y alquiler de equipo de cómputo y de otras maquinas y mobiliario de oficina, por lo que dispone de todos los elementos de organización necesarios para cumplir con las obligaciones que emanen de este documento.

2.3. Que tiene pleno conocimiento de lo que establece la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público del Estado de Hidalgo y su Reglamento, por lo que bajo protesta de decir verdad no se encuentra en ninguno de los supuestos contenidos en el Artículo 77 de esta Ley, en consecuencia no está impedido para celebrar el presente Contrato de Arrendamiento además de estar al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones fiscales tal y como lo dispone el Artículo 32-d del Código Fiscal de la Federación.

2.4. Que es el único responsable ante **"EL SISTEMA DIF MUNICIPAL"**, para todos los efectos que se deriven del arrendamiento objeto del presente contrato.

2.5. Que señala como domicilio legal para efectos de este contrato, el ubicado en [REDACTED]

**3. DECLARAN "LAS PARTES"**

3.1 Que conocen el alcance y el contenido de los documentos, mismos que forman parte integrante del presente contrato de arrendamiento, y por lo antes expuesto es voluntad de **"LAS PARTES"** regirse y obligarse al tenor de las siguientes:

Marta Hernandez

X

[Handwritten signature]



**SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, HIDALGO.**

**CONTRATO No. DIF/CA/AR/012/2018**

**CLÁUSULAS**

**Primera.- "EL SISTEMA DIF MUNICIPAL"** contrata mediante adjudicación directa, con el contrato número **DIF/CA/AR/012/2018**, a **"EL ARRENDADOR"** para el arrendamiento de Equipo de copiado. Cuyas especificaciones se detallan a continuación:

CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	DESCRIPCION	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
9	Servicio	ARRENDAMIENTO DE EQUIPO DE COPIADO: CON 1,500 COPIAS Y/O IMPRESIONES INCLUIDAS, ESCANEOS ILIMITADOS <b>PAGOS MENSUALES DE \$600.00</b>	\$ 600.00	\$ 5,4000.00
No Aplica	No Aplica	COPIAS Y/O IMPRESIONES EXCEDENTES DESPUES DE 1,500 MENSUALES INCLUIDAS. COSTO UNITARIO MÁS I.V.A.	\$ 0.20	
SUBTOTAL				\$ 5,400.00
I.V.A.				\$ 864.00
TOTAL				\$ 6,264.00

**Segunda.- "EL SISTEMA DIF MUNICIPAL"** se obliga a pagar a **"EL ARRENDADOR"** por concepto del precio total del arrendamiento, la cantidad de **\$ 5,400.00 (Cinco mil cuatrocientos pesos 00/100 M.N.)** importe que no incluye el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.).

Acordando **"LAS PARTES"** pagos mensuales de **\$ 600.00 (Seiscientos pesos 00/100 M.N.)** importe que no incluye el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.), con copias y/o impresiones excedentes generadas en el periodo con un costo adicional de \$0.20 centavos cada una más I.V.A.

El precio pactado será pagado por conducto del Área de Ingresos y Egresos dependiente de la Coordinación Administrativa del Sistema DIF Pachuca, mediante la presentación de la(s) factura(s) correspondiente(s), la(s) que deberá(n) reunir todos los requisitos que la Ley señala.

**Tercera.-** Para que **"EL SISTEMA DIF MUNICIPAL"** esté en posibilidad de dar cumplimiento a la cláusula que antecede, **"EL ARRENDADOR"** deberá expedir la(s) factura(s) respectiva(s) a nombre de **SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, HIDALGO, CON DOMICILIO EN PARQUE HIDALGO NUMERO 120, COLONIA CENTRO, C.P. 42000, ESTADO DE HIDALGO, R.F.C. SDI091124N50.**

**"EL ARRENDADOR"** deberá enviar al correo [facturas.compras.dif@gmail.com](mailto:facturas.compras.dif@gmail.com) en formato PDF la factura correspondiente y la cadena en formato XML cuando las facturas sean



**SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, HIDALGO.**

**CONTRATO No. DIF/CA/AR/012/2018**

digitales, la integración de estos archivos electrónicos será indispensable para el trámite de pago correspondiente.

**“EL ARRENDADOR”** deberá entregar junto a su factura en hoja membretada y debidamente firmada los datos bancarios para su pago por medio de transferencia.

**Cuarta.- “LAS PARTES”** reconocen que **“EL ARRENDADOR”** realizará el mantenimiento y servicio correspondiente al equipo de copiado; así mismo, otorgará los consumibles respectivos. La instalación de dicho equipo será en las oficinas del Sistema DIF Pachuca ubicado en Parque Hidalgo #120 Col. Centro, Pachuca de Soto, Hidalgo, C.P. 42000.

**Quinta.- “EL ARRENDADOR”** cubrirá los gastos de flete y seguros relativos al traslado de los bienes objeto de este arrendamiento y serán bajo su responsabilidad los daños que puedan sufrir los mismos durante su traslado, motivo por el cual **“EL SISTEMA DIF MUNICIPAL”** no aceptará aquellos que tengan desperfectos al momento de la entrega.

**Sexta.-** Los precios unitarios se mantendrán fijos a partir de la fecha de la firma del presente contrato de arrendamiento y hasta el término total de la misma o en el tiempo que dure la vigencia del presente, lo que ocurra primero de acuerdo a lo establecido en el artículo 64 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público del Estado de Hidalgo

**“EL SISTEMA DIF MUNICIPAL”** solo podrá aceptar ajuste de precio siempre y cuando sea debidamente justificado por escrito y se apegue a lo establecido en la norma. Debiendo existir acuerdo escrito de **“LAS PARTES”**.

**Séptima.-** Para el cumplimiento del presente, **“EL ARRENDADOR”** se obliga a contratar bajo su responsabilidad al personal técnico que considere necesario con los perfiles que requiera, dichas relaciones de trabajo serán única y exclusivamente entre **“EL ARRENDADOR”** y sus trabajadores, excluyendo a **“EL SISTEMA DIF MUNICIPAL”** de cualquier responsabilidad que se llegara a generar de esta relación laboral.

**Octava.- “EL ARRENDADOR”** acepta que **“EL SISTEMA DIF MUNICIPAL”** podrá modificar en cualquier momento las especificaciones generales y técnicas contempladas en la cláusula primera, para lo cual se obliga a comunicarlo por escrito por lo menos con tres días hábiles de anticipación.

**Novena.- “EL ARRENDADOR”** garantizará el cumplimiento del presente contrato por un importe equivalente al 10% del monto total antes de I.V.A., mediante alguna de las modalidades previstas en las leyes que correspondan en materia de adquisiciones y sus respectivos reglamentos, dicha garantía deberá ser a favor de **“EL SISTEMA DIF MUNICIPAL”** debiéndose presentar en un término de tres días hábiles, lo anterior con fundamento en el artículo 66 de la Ley de adquisiciones, arrendamientos y servicios del sector público del Estado de Hidalgo, posteriores a la firma de este contrato, salvo que la entrega de los bienes se realice dentro de los plazos citados.

Handwritten signature: Marta Hdez Hdez

Handwritten mark: X

Handwritten signature: Pérez



**SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, HIDALGO.**

**CONTRATO No. DIF/CA/AR/012/2018**

**Decima.-** Serán causas de rescisión administrativa cuando **"EL ARRENDADOR"** no cumpla con alguna de las obligaciones adquiridas, para lo cual **"EL SISTEMA DIF MUNICIPAL"** lo hará del conocimiento de **"EL ARRENDADOR"** de forma escrita, con diez días hábiles de anticipación.

**"LAS PARTES"** están de acuerdo en que también podrán terminar anticipadamente el presente contrato cuando concurren razones de interés general o bien cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir los bienes o servicios originalmente contratados y se demuestre que de continuar con las obligaciones adquiridas, se ocasionaría un daño o perjuicio a **"EL SISTEMA DIF MUNICIPAL"**, en este supuesto, se reembolsará a **"EL ARRENDADOR"** los gastos no recuperables, siempre que estos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el presente contrato de arrendamiento.

**Décimo primera.-** En caso de incumplimiento en la entrega de los bienes objeto del presente contrato, **"EL ARRENDADOR"** deberá reintegrar los anticipos que haya recibido más los intereses correspondientes. Los cargos se calcularán sobre el monto del anticipo no amortizado y se computarán por días naturales, desde la fecha de su entrega, hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **"EL SISTEMA DIF MUNICIPAL"**.

Tratándose de exceso en los pagos que haya recibido **"EL ARRENDADOR"**, éste deberá reintegrar los mismos, conforme a lo señalado en el párrafo anterior.

En caso de rescisión del contrato, **"EL ARRENDADOR"** deberá reintegrar el anticipo y, en su caso, los pagos progresivos que haya recibido más los intereses pactados en el presente contrato, conforme a lo indicado en esta cláusula. Los intereses se calcularán sobre el monto del anticipo no amortizado, pagos progresivos efectuados y se computarán por días naturales desde la fecha de su entrega hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **"EL SISTEMA DIF MUNICIPAL"**.

**Décimo segunda.-** **"LAS PARTES"** establecen que la vigencia de este Contrato de Arrendamiento será al **1 (primero) de abril al 31 (Treinta y uno) de diciembre de 2018 (dos mil dieciocho)**.

**Décimo tercera.-** **"EL ARRENDADOR"** se obliga a no ceder en forma parcial ni total a favor de terceras personas físicas o morales los derechos y obligaciones adquiridas en este contrato de arrendamiento, con excepción de los derechos de cobro, previa autorización escrita que le otorgue **"EL SISTEMA DIF MUNICIPAL"**.

**Décimo cuarta.-** **"LAS PARTES"** manifiestan que no existe vicio alguno del consentimiento tales como dolo, error, engaño, mala fe o algún otro que pudiera invalidarlo y que cualquier controversia que se derive de la interpretación e incumplimiento del mismo, la someterán a la jurisdicción de la legislación aplicable del Estado, así como a la



**SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, HIDALGO.**

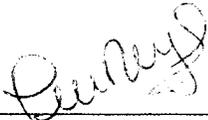
**CONTRATO No. DIF/CA/AR/012/2018**

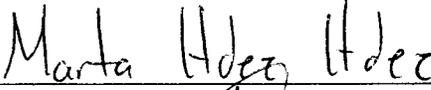
competencia de los Tribunales de esta Ciudad de Pachuca de Soto, Estado de Hidalgo, renunciando a cualquier fuero que por razón de sus domicilios presentes o futuros pudieran corresponderles.

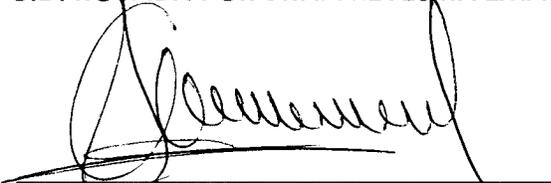
Leído que fue por **"LAS PARTES"** el presente contrato de arrendamiento, lo firman por triplicado en esta ciudad de Pachuca de Soto, Estado de Hidalgo, a los **26 (veintiséis)** días del mes de **marzo** del año **2018 (Dos mil dieciocho)**; siendo dos ejemplares para **"EL SISTEMA DIF MUNICIPAL"** y uno para **"EL ARRENDADOR"**:

**POR "EL SISTEMA DIF MUNICIPAL"**

**POR "EL ARRENDADOR"**

  
\_\_\_\_\_  
**C.D. ROSALVA CRISTINA REYES RIVEMAR**

  
\_\_\_\_\_  
**C. MARTA HERNANDEZ HERNANDEZ**

  
\_\_\_\_\_  
**L.D. RICARDO UREÑA BALTIERRA**  
**COORDINADOR TÉCNICO**

  
\_\_\_\_\_  
**L.D. IRMA ALICIA AZUARA ÁNGELES**  
**ASESORA JURÍDICA**

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO NÚMERO DIF/CA/AR/012/2018, CONSISTENTE EN EL ARRENDAMIENTO DE EQUIPO DE COPIADO CELEBRADO POR EL SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO, REPRESENTADO POR LA C. ROSALVA CRISTINA REYES RIVEMAR, DIRECTORA EJECUTIVA, A QUIEN SE LE DENOMINÓ "EL SISTEMA DIF MUNICIPAL" Y POR LA OTRA PARTE EL C. MARTA HERNANDEZ HERNANDEZ A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINÓ "EL ARRENDADOR", EN FECHA 02 (DOS) DE ENERO DEL AÑO 2018 (DOS MIL DIECIOCHO).