

**PRESIDENCIA MUNICIPAL
PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO.
HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL
MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, ESTADO DE HIDALGO.**

El Ciudadano Sergio Edgar Baños Rubio, Presidente Municipal Constitucional de Pachuca de Soto, Hidalgo, a sus habitantes hace saber.

FUNDAMENTACIÓN.

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; los artículos, 115, párrafo primero, 116, 122, 123, 141, fracciones I, II, VIII y XX, 142, 143, 144, fracción I y III, 145, fracción III y VI 146, fracción II, III y IV, de la Constitución Política del Estado de Hidalgo; los artículos 1, 2, 3, 6, fracción I, II, III, IV, V y VIII, 7, 12, 16, 26, 26 BIS, 29, párrafo primero, artículo 45, párrafo primero, 50, 51, 53, 56, fracción I, incisos a), b), f) y o) 60, fracción I, inciso a), c), e) y j), 61,63, 69, fracción I, II, III, inciso a), V, VII y IX, 70, 71, fracción I, inciso a) y e) y 72, de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Hidalgo; los artículos 1, 3, 4, 7, párrafo primero, y párrafo segundo, 9, fracción I, II, VII, XII, XIII, XIV, XV y XVI, 10, 11, fracción II, inciso b), III, 12, 13, inciso b), 14, 19, 20, fracción I y II, 21, 66, 74 fracción I, 75, 76, 77, 78, 79, 95, 96, 97, 99, 100, 104, 105, fracción I y V, 107, 111, 126, 127, 128, 130, 132 del Reglamento Interior del Honorable Ayuntamiento de Pachuca de Soto, Hidalgo, y demás disposiciones correlativas aplicables al presente documento, se informa lo siguiente:

RELATORÍA

PRIMERO. – Los Regidores Olivia Zúñiga Santín y Francisco Aureliano González López, solicitaron se incluyera al Orden del Día de la Sexagésima Tercera Sesión Ordinaria Pública del Honorable Ayuntamiento de Pachuca de Soto, Estado de Hidalgo, el asunto: Iniciativa con Proyecto de Decreto que elimina el impuesto predial sobre los bienes inmuebles propiedad del Municipio de Pachuca de Soto, Hidalgo, para que todo bien presente y futuro inscrito a su nombre, quede exento del pago de dicho tributo.

SEGUNDO. – Durante el desarrollo de la Sexagésima Tercera Sesión Ordinaria Pública del Honorable Ayuntamiento de Pachuca de Soto, Estado de Hidalgo, celebrada el día 27 de julio del año en curso, se aprobó por unanimidad que el presente asunto fuera turnado a las Comisiones Permanentes de Hacienda Municipal y Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, para su estudio, análisis y emisión del resolutivo correspondiente.

TERCERO. – El día jueves 09 de noviembre del año en curso a las 12:00 horas se llevó a cabo la sesión conjunta de la Comisión Permanente de Hacienda Municipal y la Comisión Permanente de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, en la que se incluía como 3º punto en el Orden del Día el asunto enviado a estas comisiones, para su estudio, análisis y en su caso, emisión del resolutivo correspondiente.

Quedando de la siguiente manera:

Con fundamento en lo establecido por los artículos 115, fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículo 141, fracciones I, II, VIII y XX de la Constitución Política del Estado de Hidalgo; artículos 9, 10, fracciones I, II, V, VI y VII; artículos 9, 10, fracción I, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 25, 26 y 27 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Hidalgo; artículos 1, 2, 5, 7, 9, fracción XIX y 13 fracciones III y IV de la Ley de Catastro para el Estado de Hidalgo; artículos 7, 56, fracción I, inciso b) y 69, fracciones I, II y III, inciso a) de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Hidalgo; así como lo establecido por los artículos 9, fracción VII, 13, Inciso b) y 66 del Reglamento Interior del Honorable Ayuntamiento de Pachuca Soto, Hidalgo; me permito someter a la consideración de esta Honorable Asamblea la siguiente:

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Tal y como lo establece el artículo 115 de nuestra Carta Magna, somos un Municipio libre y el H. Ayuntamiento tiene facultades para aprobar los bandos de policía y gobierno, los reglamentos, circulares y disposiciones administrativas de observancia general dentro de sus respectivas jurisdicciones, y concretamente en su fracción IV inciso a), prevé que los municipios administrarán libremente su hacienda, la cual se formará de los rendimientos de los bienes que les pertenezcan, así como de las contribuciones y otros ingresos que



las legislaturas establezcan a su favor, y en todo caso percibirán las contribuciones, incluyendo tasas adicionales, que establezcan sobre la propiedad inmobiliaria, de su fraccionamiento, división, consolidación, traslación y mejora, así como las que tengan por base el cambio de valor de los inmuebles.

En ese orden de ideas, es menester indicar que en el caso que nos ocupa, una de las contribuciones que libremente administra el Municipio de Pachuca de Soto, Hidalgo, es precisamente lo referente al impuesto predial, cuyo origen nace de la obligatoriedad del Estado de generar mayor recaudación de ingresos, y así incrementar la capacidad municipal para diseñar e instrumentar políticas públicas que beneficien a la población.

Ahora, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 31, fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, se establece la obligación de contribuir al gasto público en los tres niveles de gobierno; por razones inmediatas de recaudación y, en forma idónea el legislador decidió que sea a favor de los gobiernos municipales, y la potestad de gravar con impuestos la propiedad inmobiliaria, en todo aquello que corresponda y pertenezca a lo que conforma o integra un bien inmueble.

En ese tenor, el impuesto predial es una unidad de tributo anual que grava el valor de un terreno, sea este rural o urbano, siendo así una de las fuentes de ingreso del Municipio de Pachuca de Soto, cuya determinación es prácticamente natural, debido al arraigo de los poseedores o propietarios de inmuebles.

Es de señalarse que el Municipio de Pachuca de Soto, Hidalgo, resulta ser propietario de diversos bienes inmuebles, mismos que se encuentran ubicados en toda su circunscripción territorial, por lo que, con base a lo manifestado en los párrafos precedentes, contienen cargas tributarias, que, por su propia naturaleza, se encuentran afectos de impuesto predial.

Lo anterior es así, tal y como se advierte de la información proporcionada por la Secretaría de la Tesorería del Municipio de Pachuca de Soto, mediante oficio número STM/DC/856/2023 de 08 de junio de 2023, a través del cual, anexo al mismo 346 (trescientos cuarenta y seis) boletas del impuesto predial, correspondientes a los inmuebles inscritos a nombre del Municipio de Pachuca de Soto, Hidalgo, de donde se desprende los saldos pendientes de pago, relativos al impuesto predial de cada uno de ellos, lo que evidentemente tiene como consecuencia que en materia de recaudación se genere con ello un falso pasivo, puesto que deviene improcedente que sea el propio Municipio de Pachuca de Soto, Hidalgo, quien determine la instauración del procedimiento administrativo de ejecución para llevar a cabo el cobro sobre sus propios adeudos en materia del impuesto predial.

Adicionalmente a lo antes referido, resulta menester indicar que, mantener los saldos existentes en la base de datos del Padrón Catastral, relativas a las cuentas prediales correspondientes a los bienes inmuebles propiedad del Municipio de Pachuca de Soto, Hidalgo, deviene en un menoscabo en su patrimonio, puesto que no existe una partida específica para que el mismo Municipio realice el pago del impuesto predial adeudado sobre sus propios bienes inmuebles.

En razón de lo anterior, con la finalidad de generar una economía sana, se somete a consideración de ese H. Ayuntamiento de Pachuca de Soto, Hidalgo, determine dejar insubsistente los adeudos existentes en materia de impuesto predial de todos los bienes inmuebles inscritos a nombre del Municipio de Pachuca de Soto, Hidalgo.

Asimismo, en relación a los bienes futuros que sean inscritos a nombre del Municipio de Pachuca de Soto, Hidalgo, se consideren exentos del impuesto predial, grabándolos a tasa cero en la base de datos del Padrón Catastral de la Secretaría de la Tesorería de este Municipio.

Por lo anteriormente expuesto se pone a consideración de este H. Ayuntamiento lo siguiente:

DECRETO MUNICIPAL NÚMERO CINCUENTA Y SEIS
QUE ELIMINA EL IMPUESTO PREDIAL SOBRE LOS BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, HIDALGO, PARA QUE TODO BIEN PRESENTE Y FUTURO INSCRITO A SU NOMBRE, QUEDE EXENTO DEL PAGO DE DICHO TRIBUTOS.



ARTÍCULO ÚNICO: Se determina que los bienes inmuebles relacionados en el listado contenido en el presente Decreto, así como los diversos adquiridos con posterioridad al inicio de vigencia del mismo, inscritos en el Padrón Catastral a nombre del Municipio de Pachuca de Soto, Hidalgo, quedan exentos del pago del Impuesto Predial, lo cual, se verá reflejado en sus finanzas públicas en materia de recaudación.

A efecto de lo anterior, se enlista de la manera siguiente la relación de los bienes inmuebles propiedad del Municipio de Pachuca de Soto, Hidalgo, que a la fecha presentan saldo pendiente de pago de Impuesto Predial.

CONCENTRADO DE PREDIOS A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE PACHUCA DE SOTO, HIDALGO.

Número	Cuenta_Predial	Nombre_Via	Colonia	Valor Catastral	Monto a Pagar
1	UP057649	FELIPE ANGELES S/N(U.D.MUNICIPAL)	AEROPUERTO	\$100,272,842.00	\$2,078,239.00
2	U138266	FCO.VILLA Y VICENTE GUERRERO	AMPLIACION FELIPE ANGELES	\$4,138,826.00	\$84,548.00
3	U138266	MIGUEL ALEMAN ESQ. FRANCISCO VILLA	AMPLIACION FELIPE ANGELES	\$4,082,210.00	\$84,548.00
4	U090688	PIRULES ESQ. CALLE 20	AMPLIACION SANTA JULIA	\$7,556,632.00	\$59,624.00
5	U153941	SIN NOMBRE, AREA VERDE	ARBOLEDAS DE SAN FRANCISCO	\$1,137,695.00	\$1,999.00
6	U153942	SIN NOMBRE, AREA VERDE	ARBOLEDAS DE SAN FRANCISCO	\$654,460.00	\$1,156.00
7	U153943	SIN NOMBRE, AREA VERDE B	ARBOLEDAS DE SAN FRANCISCO	\$1,289,895.00	\$2,265.00
8	U153944	SIN NOMBRE, AREA VERDE A	ARBOLEDAS DE SAN FRANCISCO	\$30,440.00	\$510.00
9	U153945	SIN NOMBRE. AREA DE DONACION Y EQUIPAMIE	ARBOLEDAS DE SAN FRANCISCO	\$8,530,810.00	\$14,906.00
10	U153946	SIN NOMRE, AREA VERDE E	ARBOLEDAS DE SAN FRANCISCO	\$14,615,005.00	\$25,528.00
11	U137152	ENCINO AREA VERDE	BOSQUE REAL	\$598,500.00	\$10,342.00
12	U135916	BOSQUES A. VDE M-V, M-II, A. DE DONA M-I	BOSQUES (FRACC.)	\$5,019,420.00	\$33,003.00
13	UP057450	DOÑA MINA	BOSQUES DEL PEÑAR (FRACC.)	\$45,510.00	\$4,952.00
14	U079922	CARDENAL	CAMPO DE TIRO	\$133,200.00	\$1,896.00
15	U127976	ESCUADRON 201 ESQ. CAL FRANCISCOSARABIA	CARLOS ROVIROSA	\$3,014,850.00	\$19,828.00
16	U005459	GRAL PEDRO MA ANAYA	CENTRO	\$10,414,021.00	\$129,463.00
17	U005466	MERCADO 1RO. DE MAYO	CENTRO	\$33,205,501.00	\$261,889.00



18	U019030	ARIZPE	CENTRO	\$4,553,303.00	\$23,952.00
19	U118298	GRAL. PEDRO MA. ANAYA/CALADAMA	CENTRO	\$7,973,285.00	\$62,894.00
20	U005467	MERCADO DE BARRETEROS	CENTRO	\$14,308,678.00	\$112,858.00
21	U010611	GUZMAN MAYER	CENTRO	\$11,648,979.00	\$241,269.00
22	U005468	MERCADO JUAREZ	CENTRO	\$55,548,545.00	\$1,150,429.00
23	U002935	INDEPENDENCIA (RELOJ)	CENTRO	\$68,841,028.00	\$1,425,751.00
24	U154031	CAMINO INTERPARCELARIO, AREA VERDE 3	CIHUATL II	\$2,595,180.00	\$4,544.00
25	U154032	14 DE FEBRERO, AREA DE DONACION	CIHUATL II	\$3,827,280.00	\$6,695.00
26	U154033	AHMUN/PRIVADA ITZAMNA, AREA VERDE 2	CIHUATL II	\$932,400.00	\$16,124.00
27	U154034	AHAU KIN/PRIVADA CHAC BOLAY, AREA VERDE	CIHUATL II	\$932,400.00	\$1,641.00
28	U152847	COZUMEL, AREA VERDE	CIHUATL II 2a SECCION	\$990,964.00	\$3,869.00
29	U152848	COZUMEL/PRIVADA DAYAMI AREA DE EQUIPAMIE	CIHUATL II 2a SECCION	\$1,682,621.00	\$6,560.00
30	U153094	COZUMEL, PRIVADA DAYAMI	CIHUATL II 2a SECCION	\$785,821.00	\$3,071.00
31	U152845	24 DE OCTUBRE ESQ. CTO CIHUATL	CIHUATL III	\$1,628,813.00	\$6,351.00
32	U152846	CIHUATL, AREA VERDE	CIHUATL III	\$983,117.00	\$3,838.00
33	U133662	CORONA DEL ROSAL/CTO. PARIS/PVA. LONDRES	COLONIAL SANTA FE	\$7,227,088.00	\$38,012.00
34	UP058898	1Y 2, LTE. 1-D Y 2-D	COLONOS DE AMPL. SAN BARTOLO	\$166,478.00	\$4,952.00
35	U134911	EL MINERO/CAL SIN NOMBRE/F.F.C.C. S/N	COLOSIO II	\$19,357,364.00	\$152,622.00
36	UP058982	DORIA ESQ. BERRIOZABAL	DEL ATORON (BARRIO)	\$635,544.00	\$10,977.00
37	U124681	BUGAMBILIA FRACC. DE LA FRACC. II	EL LOBO (BARRIO)	\$148,954.00	\$4,952.00



38	U090679	BUGAMBILIA	EL LOBO (BARRIO)	\$189,394.00	\$4,952.00
39	UP058983	BUGAMBILIA	EL LOBO (BARRIO)	\$138,170.00	\$4,952.00
40	U106399	DIAGONAL PATONI	EL MOSCO (BARRIO)	\$199,584.00	\$4,952.00
41	U115841	TUXPAN7PTO BARRA DE NAUTLA	EL PALMAR (FRACC.)	\$490,352.00	\$3,880.00
42	U153729	VALLE DE LOS ENAMORADOS	EL REENCUENTRO RESIDENCIAL (FRACC.)	\$8,114,535.00	\$31,588.00
43	U131487	DEL CARMEN ESQ. CTO. SAN MARTIN	EL ROSARIO (FRACC.)	\$2,047,891.00	\$13,470.00
44	U150801	RIO DE LAS AVENIDAS, AREA DE CICLOVIA	EX HACIENDA DE COSCOTITLAN	\$830,810.00	\$5,473.00
45	U005457	EX-CONVENTO DE SAN FCO.	EX HACIENDA DE GUADALUPE (COL)	\$32,102,874.00	\$664,825.00
46	U150776	1, AVE. SENDERO SUR/CALLE VIA DEL AGUA	EXPLANADA SUR	\$315,138.00	\$2,084.00
47	U150762	4, CALLE VIA DE LA TIERRA NORPONIENTE 1	EXPLANADA SUR	\$291,354.00	\$1,933.00
48	U150770	2, CALLE VIA DEL FUEGO NORPONIENTE 1	EXPLANADA SUR	\$291,354.00	\$1,933.00
49	U150763	4, CALLE VIA DE LA TIERRA SURORIENTE 1	EXPLANADA SUR	\$891,900.00	\$5,876.00
50	U150773	2, CALLE VIA DEL FUEGO SURORIENTE 2	EXPLANADA SUR	\$178,380.00	\$1,896.00
51	U150756	5, CALLE VIA DEL AIRE SURORIENTE 1	EXPLANADA SUR	\$586,672.00	\$3,869.00
52	U150768	3, CALLE VIA DE LA VIDA/ VIA NORPONIENTE	EXPLANADA SUR	\$543,068.00	\$3,583.00
53	U150760	5, CALLE VIA DEL AIRE NORPONIENTE 2	EXPLANADA SUR	\$537,122.00	\$3,544.00
54	U150766	3, VIA DE LA VIDA, AVE. SENDERO SUR	EXPLANADA SUR	\$319,102.00	\$2,110.00
55	U150769	2, VIA DEL FUEGO/ SENDERO SUR	EXPLANADA SUR	\$289,372.00	\$1,924.00
56	U150772	2, CALLE VIA DEL FUEGO NORORIENTE 1	EXPLANADA SUR	\$891,900.00	\$5,876.00
57	U150771	2, CALLE VIA DEL FUEGO SURORIENTE 1	EXPLANADA SUR	\$891,900.00	\$5,876.00



58	U150774	2, CALLE VIA DEL FUEGO NORPONIENTE 2	EXPLANADA SUR	\$208,110.00	\$1,896.00
59	U150758	5, VIA DEL AIRE/VIA DEL AIRE SURORIENTE	EXPLANADA SUR	\$1,064,244.00	\$7,074.00
60	U150759	5, AVENIDA SENDERO SUR/VIA DEL AIRE	EXPLANADA SUR	\$317,120.00	\$2,097.00
61	U150755	5, CALLE VIA DEL AIRE SURORIENTE 1	EXPLANADA SUR	\$568,834.00	\$3,756.00
62	U150764	4, CALLE VIA DE LA TIERRA NORPONIENTE 2	EXPLANADA SUR	\$891,900.00	\$5,876.00
63	U150777	1, CALLE VIA DEL AGUA SURORIENTE	EXPLANADA SUR	\$289,372.00	\$1,924.00
64	U150775	1, CALLE VIA DEL AGUA/AVE. SENDERO SUR	EXPLANADA SUR	\$315,138.00	\$2,084.00
65	U150765	3, VIA DE LA VIDA ESQUINA SENDERO SUR	EXPLANADA SUR	\$319,102.00	\$2,110.00
66	U150778	1, CALLE VIA DEL AGUA NORPONIENTE	EXPLANADA SUR	\$321,084.00	\$2,124.00
67	U150757	5, AVENIDA SENDERO SUR/VIA DEL AIRE	EXPLANADA SUR	\$313,156.00	\$2,071.00
68	U150761	4, CALLE VIA DE LA TIERRA SURORIENTE 1	EXPLANADA SUR	\$289,372.00	\$1,924.00
69	U150767	3, VIA DE LA VIDA SURORIENTE 1	EXPLANADA SUR	\$535,140.00	\$3,531.00
70	U150754	AVENIDA SENDERO SUR, AREA DDE DONACION	EXPLANADA SUR	\$8,179,714.00	\$53,779.00
71	UP059059	LIRIO	FRANCISCO I. MADERO (COL.)	\$6,956,360.00	\$54,878.00
72	U131370	VILLA REAL (AREA VERDE)	FUENTES DEL VALLE (FRACC.)	\$4,641,952.00	\$30,515.00
73	U150747	A, AREA VERDE 4, DEL FRACC. GEMA	GEMA (FRACC.)	\$2,733,420.00	\$18,198.00
74	U150746	B, AREA VERDE 5, DEL FRACC. GEMA	GEMA (FRACC.)	\$2,777,094.00	\$18,489.00
75	U150743	B, AREA VERDE 1, DEL FRACC. GEMA	GEMA (FRACC.)	\$1,371,081.00	\$9,135.00
76	U150745	B, AREA VERDE 3, DEL FRACC. GEMA	GEMA (FRACC.)	\$5,725,937.00	\$38,107.00
77	U150744	B, AREA VERDE 2, DEL FRACC. GEMA	GEMA (FRACC.)	\$1,382,725.00	\$9,212.00



Alcance

78	U150748	B, AREA DE DONACION, DEL FRACC. GEMA	GEMA (FRACC.)	\$8,747,555.00	\$58,210.00
79	U064245	LA VILLA	GUADALUPE (COL.)	\$749,452.00	\$3,954.00
80	U087908	LA VILLA Z-1	GUADALUPE (COL.)	\$213,445.00	\$4,952.00
81	U141756	AREA DE DONACION, AREA VERDE 1,2,3, Y 4	HABITAT SUR	\$4,721,833.00	\$31,043.00
82	U127639	TRAPICHE ORIENTE/CAL SIN NOMBRE	HACIENDA (FRACC.)	\$11,859,360.00	\$77,974.00
83	U127640	LOS ARCOS NTE/TRAPICHE PTE./AVE. LOS AR	HACIENDA (FRACC.)	\$3,655,839.00	\$24,046.00
84	UP057459	AJACUBA	HIDALGO UNIDO (PARQUE DE POBLAMIENTO)	\$158,160.00	\$1,896.00
85	U097492	BLV RAMON G. BONFIL UV-IV	HIDALGO UNIDO (PARQUE DE POBLAMIENTO)	\$5,044,374.00	\$26,541.00
86	U078793	ZAPOTLAN DE JUAREZ ESQ CHILCUAUTLA YAHUALICA UV-XI	HIDALGO UNIDO (PARQUE DE POBLAMIENTO)	\$6,681,156.00	\$52,717.00
87	UP059510	UNION / JUANDHO	HIDALGO UNIDO (PARQUE DE POBLAMIENTO)	\$15,298,452.00	\$316,939.00
88	U128609	SANTA MARIA REGLA/CAL ATLACOMULCO	HIDALGO UNIDO (PARQUE DE POBLAMIENTO)	\$2,817,884.00	\$27,407.00
89	UP057512	FERROCARRIL HIDALGO ESQ. FEDERALISMO	HIDALGO UNIDO (PARQUE DE POBLAMIENTO)	\$7,112,650.00	\$147,361.00
90	U127223	HIDALGO UNIDO (PARQUE DE POBLAMIENTO)	HIDALGO UNIDO (PARQUE DE POBLAMIENTO)	\$7,633,260.00	\$60,226.00
91	UP057565	5 DE MAYO S/N.	HUIXMI	\$1,973,306.00	\$27,253.00
92	UP051809	RIO PAPALOAPAN S/N	I.S.S.S.T.E.	\$6,116,862.00	\$40,215.00
93	U115840	NUEVO PACHUCA Z-1-B	JUAN C. DORIA (FRACC.)	\$118,770.00	\$1,896.00
94	UP049115	IXTILMALCO	JUAN C. DORIA (FRACC.)	\$1,217,894.00	\$16,834.00
95	U120474	SAN HECTOR AREA DE DONACION CTO.LA ANTIG	LA ANTIGUA (FRACC.)	\$2,369,974.00	\$12,475.00
96	U049275	FERNANDEZ DE LIZARDI	LA CABAÑITA (FRACC.)	\$369,600.00	\$2,441.00
97	U145652	REAL DE PACHUCA FRACCION DEL PREDIO	LA CAMELIA (BARRIO)	\$404,400.00	\$2,669.00



98	U150598	PRINCIPAL, ACCESO A CAMELIA	LA CAMELIA (BARRIO)	\$236,759.00	\$1,140.00
99	UP057566	SIN NOMBRE	LA CAMELIA (BARRIO)	\$1,709,554.00	\$23,609.00
100	U138338	LA CANTERA/CAL LAJAS AREA DE DONACION	LA CANTERA (FRACC.)	\$5,641,532.00	\$37,095.00
101	R006700	PARCELA 45, 54 Y 54 Z-1P/1	LA CRUZ (UNIDAD HAB.)	\$3,567,540.00	\$23,471.00
102	U113120	SAN JUAN	LA CRUZ (UNIDAD HAB.)	\$351,020.00	\$4,952.00
103	U113300	SAN JUDAS TADEO	LA CRUZ (UNIDAD HAB.)	\$349,910.00	\$4,952.00
104	U113188	SAN PEDRO	LA CRUZ (UNIDAD HAB.)	\$349,910.00	\$4,952.00
105	U113189	SAN PEDRO	LA CRUZ (UNIDAD HAB.)	\$349,910.00	\$4,952.00
106	U113216	SAN MARTIN ESQ. CAL. SAN GABRIEL	LA CRUZ (UNIDAD HAB.)	\$261,738.42	\$11,652.00
107	U113125	SAN JUDAS TADEO ESQ. SAN GABRIEL	LA CRUZ (UNIDAD HAB.)	\$349,910.00	\$4,952.00
108	U141793	AREA DE DONACION M -I,II,III	LA ISLA (FRACC.)	\$236,430.00	\$1,896.00
109	UP058885	SAVILA	LA PALMA (COL.)	\$37,248.00	\$4,952.00
110	UP059081	FRESNO FRACCION DE LA PARCELA 147	LA PALMA (COL.)	\$793,848.00	\$13,707.00
111	U005470	MERC. G. FARIAS	LA SURTIDORA	\$3,483,000.00	\$72,154.00
112	R006920	-	LAS LAJAS (BARRIO)	\$151,540,138.00	\$2,614,115.00
113	R006982	SANTA CATARINA PARCELA 45 Z-1P2/4	LAS TORRES (FRACC.)	\$11,363,352.00	\$74,705.00
114	U131811	INTERPARCELARIO/CTO. SIN NOMBRE S/N	LOMAS DE SANTA MATILDE	\$2,560,770.00	\$16,851.00
115	U128179	LOMAS RCIAL PACHUCA/LOMAS LOS LUCEROS	LOMAS RESIDENCIAL PACHUCA	\$2,173,251.00	\$14,297.00
116	U128180	LOMAS DE LOS LUCEROS PREDIO 2	LOMAS RESIDENCIAL PACHUCA	\$3,312,390.00	\$21,784.00
117	UP057327	JUAREZ (PARQUE DE CONVIVENCIA)	MAESTRANZA	\$15,097,130.00	\$312,740.00



118	UP057362	EVEREST/POPOCATEPEL/PIC O DE ORIZABA	NUEVO HIDALGO (FRACC.)	\$1,165,974.00	\$16,116.00
119	U154445	OLIVENZA , AREA DE DONACION	OLIVENZA (FRACC.)	\$3,106,656.00	\$5,437.00
120	U154446	OLIVENZA	OLIVENZA (FRACC.)	\$266,392.00	\$510.00
121	U154447	OLIVENZA , AREA VERDE	OLIVENZA (FRACC.)	\$3,868,312.00	\$6,766.00
122	U154448	OLIVENZA/ AVE. CUMBRERAS, AREA VERDE	OLIVENZA (FRACC.)	\$335,804.00	\$599.00
123	U154449	OLIVENZA, AREA VERDE	OLIVENZA (FRACC.)	\$191,352.00	\$510.00
124	UP057513	SAN DIEGO ESQ. CAL SAN MARTIN	PALMITAS	\$5,617,500.00	\$77,610.00
125	U032987	PARQUE HIDALGO	PARQUE HIDALGO (COL.)	\$3,056,066.00	\$24,117.00
126	U119603	PRINCIPAL S/N	PASEO DE LAS MONTAÑAS (ANT. PACHUCA 88)	\$80,880.00	\$1,896.00
127	U116230	ACCESO PRINCIPAL ESQ. CAL PINO PARCELA 19 Z-1P13 (AREA DE EQUIPAMIENTO)	PASEO DE LOS SOLARES (FRACC.)	\$7,842,850.00	\$51,569.00
128	U146548	ENCINO MZA. 11/PALMERA/CAOBA/DEL BOSQUE	PASEOS DE LA CONCEPCION	\$8,030,984.00	\$59,962.00
129	U153095	APALOOSA ESQ. BOULEVARD REAL DE ZIMAPAN	PASEOS DE LA HERRADURA (FRACC.)	\$264,705.00	\$2,789.00
130	U153096	REAL DE ZIMAPAN/CIRCUITO ALAZAN	PASEOS DE LA HERRADURA (FRACC.)	\$514,284.00	\$5,011.00
131	U153097	ALAZAN	PASEOS DE LA HERRADURA (FRACC.)	\$90,756.00	\$2,789.00
132	U153098	APALOOSA/CAL LIPIZANO	PASEOS DE LA HERRADURA (FRACC.)	\$844,535.00	\$8,221.00
133	U153099	APALOOSA/CALLE LIPIZANO, AREA VERDE	PASEOS DE LA HERRADURA (FRACC.)	\$151,260.00	\$2,789.00
134	U153201	ALAZAN	PASEOS DE LA HERRADURA (FRACC.)	\$5,488,217.00	\$53,350.00
135	U136344	PASEO DE LA PLATA AREA VDE A,B,E,F,C,H,I,J	PASEOS DE LA PLATA	\$2,771,670.00	\$18,238.00
136	U136345	AREA VERDE D,G,LTE. 9 MZA. 29	PASEOS DE LA PLATA	\$1,060,050.00	\$6,983.00
137	U136346	MINA LAS ANIMAS LTES. 1 MZA. 6,34,89,94	PASEOS DE LA PLATA	\$21,351,960.00	\$140,410.00



138	U136347	AREA DE DONACION L-1M-66, L-1M-72,	PASEOS DE LA PLATA	\$12,276,600.00	\$80,736.00
139	U150240	REAL DEL MONTE / VIA PUBLICA	PASEOS DE LA PLATA II	\$225,330.00	\$1,896.00
140	U150238	REAL DE MINAS /CTO ZAFIRO/PAS CALIZAS CTO DE VENTURIANA	PASEOS DE LA PLATA II	\$4,338,990.00	\$28,543.00
141	U150235	REAL DEL MONTE / PAS DE RIOLITA	PASEOS DE LA PLATA II	\$668,220.00	\$4,407.00
142	U150231	REAL DEL MONTE , AREA VERDE	PASEOS DE LA PLATA II	\$41,070.00	\$1,896.00
143	U150236	AGUAMARINA/CAL MINA PEREGRINA , CTO TURMALINDA,AREA DONACION	PASEOS DE LA PLATA II	\$4,884,000.00	\$32,127.00
144	U150232	MINA LA PEREGRINA ESQ. CTO DE GRAVA , AREA VERDE	PASEOS DE LA PLATA II	\$17,760.00	\$1,896.00
145	U150243	REAL DEL MONTE, AREA DE DONACION	PASEOS DE LA PLATA II	\$566,100.00	\$3,735.00
146	U150234	DE RIOLITA ESQ. CTO CORNALINA, AREA VERDE	PASEOS DE LA PLATA II	\$9,230,829.00	\$72,826.00
147	U150233	REAL DEL MONTE /CTO CANTERA PASDE NACAR/ LAPISLAZULI, AREA VERDE	PASEOS DE LA PLATA II	\$4,338,990.00	\$28,543.00
148	U150242	REAL DEL MONTE/ CTO DE CUPRITA	PASEOS DE LA PLATA II	\$7,907,640.00	\$52,009.00
149	U150230	REAL DEL MONTE, CIRCUITO DE AGATA, AREA VERDE	PASEOS DE LA PLATA II	\$670,440.00	\$4,421.00
150	U150239	MINA LA PREGRINA ESQ. CTO FLOURITA, AREA VERDE	PASEOS DE LA PLATA II	\$29,970.00	\$1,896.00
151	U150237	DE LAS BRECHAS / PAS REAL DEL MONTE, AREA DE DONACION	PASEOS DE LA PLATA II	\$230,880.00	\$1,896.00
152	U150241	REAL DE MINAS/CALMINA PEREGRINA	PASEOS DE LA PLATA II	\$4,338,990.00	\$28,543.00
153	U150244	REAL DE MINAS / CTO DE CUARCITA,	PASEOS DE LA PLATA II	\$6,146,070.00	\$40,426.00
154	U078792	ARALIA Y AV. INSURGENTES	PIRACANTOS	\$9,076,092.00	\$125,327.00
155	UP057460	PIRACANTOS	PIRACANTOS	\$125,678.00	\$4,952.00
156	UP059158	LUIS DONALDO COLOSIO (UNIDAD DEPORTIVA)	PIRACANTOS	\$26,549,698.00	\$549,462.00
157	UP058855	4 ESQ. AVE. 9 S/N	PLUTARCO E. CALLES (FRACC.)	\$2,052,782.00	\$42,540.00



Alcance

158	U133998	SANTA MONICA AREA DE DONACION	PRIV. SANTA MONICA	\$931,224.00	\$6,133.00
159	U134005	SANTA MONICA AREA DE DONACION	PRIV. SANTA MONICA	\$531,300.00	\$3,505.00
160	U145715	CAMPO DE TIRO (AREA VERDE 3)	PRIVADA CAMPO DE TIRO	\$262,080.00	\$1,896.00
161	U145717	CAMPO DE TIRO (AREA VERDE 1)	PRIVADA CAMPO DE TIRO	\$260,000.00	\$1,896.00
162	U135021	SAN PEDRO AREA VERDE A Y AREA VERDE B	PRIVADA LAS ANGELITAS	\$589,225.00	\$3,885.00
163	U152417	LOS ANGELES /CALLE DIAMANTE(AREA VERDE)	PRIVADA LOS ANGELES	\$337,159.00	\$1,349.00
164	U152418	LOS ANGELES (AREA VERDE)	PRIVADA LOS ANGELES	\$114,532.00	\$1,140.00
165	U152419	LOS ANGELES (AREA VERDE)	PRIVADA LOS ANGELES	\$324,191.00	\$1,297.00
166	U152420	LOS ANGELES (AREA VERDE)	PRIVADA LOS ANGELES	\$95,138.00	\$1,140.00
167	U154027	MINA REAL AV-01	PRIVADA MINA REAL	\$3,006,052.00	\$5,261.00
168	U154028	MINA REAL AV-02	PRIVADA MINA REAL	\$2,287,404.00	\$4,006.00
169	U154029	MINA REAL AV-03	PRIVADA MINA REAL	\$2,962,232.00	\$5,184.00
170	U122501	SN NICOLAS ESQ SN CARLOS(DONACION 1Y 2)	PRIVADA SAN CARLOS	\$453,453.00	\$2,994.00
171	U153736	DEL ROBLE ESQUINA FERROCARRIL HIDALGO	PRIVADA VALLE DEL ROBLE	\$2,453,968.00	\$8,449.00
172	U153737	DEL ROBLE, AREA DE DONACION	PRIVADA VALLE DEL ROBLE	\$321,453.00	\$1,118.00
173	U153732	ZIRCONIA, AREA DE DONACION	PRIVADA VALLE DIAMANTE PLUS	\$1,221,123.00	\$6,435.00
174	U153733	ZIRCONIAS, AREA DE DONACION	PRIVADA VALLE DIAMANTE PLUS	\$818,055.00	\$5,391.00
175	U153734	ZIRCONIAS, AREA DE DONACION	PRIVADA VALLE DIAMANTE PLUS	\$452,025.00	\$2,984.00
176	U153735	ZIRCONIAS/CALLE SIN NOMBRE, AREA VERDE	PRIVADA VALLE DIAMANTE PLUS	\$88,200.00	\$1,896.00
177	U153731	PERLA/CALLE AMATISTA	PRIVADA VALLE LAS PERLAS	\$4,185,984.00	\$14,404.00



178	U152905	REAL ESQUINA CAMPO DE TIRO	PRIVADA VISTA REAL	\$619,605.00	\$3,782.00
179	U152906	REAL ESQUINA CAMPO DE TIRO	PRIVADA VISTA REAL	\$1,056,195.00	\$6,438.00
180	U152907	REAL ESQUINA CAMPO DE TIRO	PRIVADA VISTA REAL	\$789,390.00	\$4,815.00
181	U153730	ROJO LUGO/CALZADA ZAFIRO	PRIVADAS VALLE TURQUESA	\$3,764,992.00	\$14,664.00
182	U139331	DE LA PROVENZA/BLV. G. BONFIL AREA DE DONACION 3	PROVENZA RESIDENCIAL CLUB (FRACC.)	\$10,597,310.00	\$69,672.00
183	U139332	DE LA PROVENZA AREA DE DONACION 2	PROVENZA RESIDENCIAL CLUB (FRACC.)	\$8,352,950.00	\$54,919.00
184	U139333	DE LA PROVENZA AREA DE DONACION 1	PROVENZA RESIDENCIAL CLUB (FRACC.)	\$7,867,940.00	\$51,731.00
185	U139334	RAMON G. BONFIL MZA. 12 20 Y 21 AREA VERDE A,B,C,D,E,F,G,H,I	PROVENZA RESIDENCIAL CLUB (FRACC.)	\$5,363,640.00	\$92,607.00
186	U114743	ALBERT EINSTEIN MZ. 2,3,4	PUERTA DE HIERRO	\$1,000,217.00	\$6,586.00
187	U152095	NORTE/CALLE NORPONIENTE, AREA DE DONACION	PUNTA PONIENTE	\$4,110,055.00	\$16,297.00
188	U152096	SUR/CALLE NORPONIENTE, AREA VERDE 5	PUNTA PONIENTE	\$1,008,443.00	\$4,009.00
189	U152097	ORIENTE/CALLE SUR, AREA	PUNTA PONIENTE	\$2,858,233.00	\$11,337.00
190	U152098	SUR/AVENIDA INSURGENTES, AREA VERDE 4	PUNTA PONIENTE	\$196,485.00	\$1,140.00
191	U152099	SUR/AVENIDA INSURGENTES, AREA VERDE 3	PUNTA PONIENTE	\$196,485.00	\$1,140.00
192	U152100	SUR/CALLE PONIENTE, AREA VERDE 1	PUNTA PONIENTE	\$1,021,188.00	\$4,059.00
193	U152101	NORPONIENTE 2/NORPONIENTE 3 AREA VERDE 2	PUNTA PONIENTE	\$694,244.00	\$2,752.00
194	UP057451	REAL DE HIDALGO LT- 9 BISS	REAL DE LA PLATA (FRACC.)	\$85,470.00	\$1,896.00
195	U154158	LIZIA ESQUINA CAMINO INTERPARCELARIO	REAL MADEIRA FASE I (FRACC.)	\$5,056,480.00	\$8,841.00
196	U154159	ALTARES/CALLE PASEO MADEIRA	REAL MADEIRA FASE I (FRACC.)	\$3,955,952.00	\$6,919.00
197	U154160	PASEO MADEIRA	REAL MADEIRA FASE I (FRACC.)	\$1,262,261.00	\$2,217.00



Alcance

198	U154180	BENAVENTE	REAL MADEIRA FASE II	\$3,745,885.00	\$6,553.00
199	U154181	BARREIRO/CALLE COLUMBA	REAL MADEIRA FASE II	\$6,279,702.00	\$10,976.00
200	U154182	MADEIRA ESQUINA COLUMBA	REAL MADEIRA FASE II	\$751,036.00	\$1,324.00
201	U154161	PORTOSANTO/PRIVADA GANDRA	REAL MADEIRA FASE III	\$808,665.00	\$1,425.00
202	U154162	PORTOSANTO/CALLE ALTARES/CAL. COLUMBA	REAL MADEIRA FASE III	\$11,144,705.00	\$19,469.00
203	U119702	BALAGUERA/CAL. EL GRECO/PAS TOLEDO	REAL TOLEDO FASE I (FRACC.)	\$4,591,730.00	\$30,200.00
204	U136042	CASTILLA/CAM RUSTICO AREA DONACION	REAL TOLEDO FASE I (FRACC.)	\$3,896,464.00	\$25,629.00
205	U136043	CASTILLA/PVA ESCALONA A. VERDE	REAL TOLEDO FASE I (FRACC.)	\$195,195.00	\$1,896.00
206	U136044	TOLEDO/PVA VOLTERRA A. VERDE	REAL TOLEDO FASE I (FRACC.)	\$143,143.00	\$1,896.00
207	U136045	TOLEDO/CAM INTERPARCELARIO A. VERDE	REAL TOLEDO FASE I (FRACC.)	\$124,553.00	\$1,896.00
208	U136046	TOLEDO/PAS TOLEDO/PVA CARMENA A. VERDE	REAL TOLEDO FASE I (FRACC.)	\$429,429.00	\$2,836.00
209	U136047	TOLEDO/PVA NUMANCIA/PVA TORNERIAS A. VDE	REAL TOLEDO FASE I (FRACC.)	\$290,004.00	\$1,928.00
210	U119703	TOLEDO	REAL TOLEDO FASE I (FRACC.)	\$1,516,900.00	\$7,991.00
211	U119704	TOLEDO/VIALIDAD PINCIPAL	REAL TOLEDO FASE I (FRACC.)	\$754,941.00	\$3,983.00
212	U136048	TORNERIAS/CAM INTERPARCELARIO A. VERDE	REAL TOLEDO FASE I (FRACC.)	\$156,156.00	\$4,952.00
213	U135627	INTERPARCELARIO AREA DE DONACION	REAL TOLEDO FASE II (FRACC.)	\$9,410,258.00	\$61,878.00
214	U135628	TOLEDO AREA VERDE	REAL TOLEDO FASE II (FRACC.)	\$189,618.00	\$1,896.00
215	U135629	TOLEDO AREA VERDE	REAL TOLEDO FASE II (FRACC.)	\$208,208.00	\$1,896.00
216	U135630	TOLEDO AREA VERDE	REAL TOLEDO FASE II (FRACC.)	\$462,891.00	\$3,056.00
217	U135631	TOLOSA AREA VERDE	REAL TOLEDO FASE II (FRACC.)	\$176,605.00	\$1,896.00



218	U135632	TOLOSA AREA VERDE	REAL TOLEDO FASE II (FRACC.)	\$70,642.00	\$1,896.00
219	U135633	TOLEDO AREA VERDE	REAL TOLEDO FASE II (FRACC.)	\$5,032,313.00	\$33,096.00
220	U135634	TOLOSA AREA VERDE M-16 Y M-13	REAL TOLEDO FASE II (FRACC.)	\$897,897.00	\$5,916.00
221	U135635	TOLOSA AREA DE DONACION	REAL TOLEDO FASE II (FRACC.)	\$3,243,955.00	\$21,339.00
222	U135590	INTERPARCELARIO/PVA. CERRALBOS	REAL TOLEDO FASE III (FRACC.)	\$8,523,515.00	\$56,048.00
223	U135612	TOLOSA/VIALIDAD PRINCIPAL S/N	REAL TOLEDO FASE III (FRACC.)	\$392,249.00	\$2,592.00
224	U135613	TOLOSA/CAL. ROMAYLA/CAL TORNERIAS S/N	REAL TOLEDO FASE III (FRACC.)	\$1,946,373.00	\$12,809.00
225	U135614	TORNERIAS/PVA BENIEL/CAM INTER. L.VARIOS	REAL TOLEDO FASE III (FRACC.)	\$215,644.00	\$1,896.00
226	U135615	TORNERIAS/PVA BERNUY/AVE.TOLOSA L.VARIOS	REAL TOLEDO FASE III (FRACC.)	\$286,286.00	\$1,911.00
227	U135616	TORNERIAS/PVA. FIGUERA/LTES. VARIOS	REAL TOLEDO FASE III (FRACC.)	\$349,492.00	\$2,311.00
228	U135617	ALBATERA/CAL ROMAYLA/CAM.INTER. L.VARIOS	REAL TOLEDO FASE III (FRACC.)	\$310,453.00	\$2,054.00
229	U135618	ROMAYLA ESQ. PVA. ALZIRA LTES VARIOS	REAL TOLEDO FASE III (FRACC.)	\$200,772.00	\$1,896.00
230	U135619	CASTILLA AREA VERDE	REAL TOLEDO FASE IV (FRACC.)	\$68,783.00	\$1,896.00
231	U135620	SERRADIEL AREA DE DONACION L-1Y L-2	REAL TOLEDO FASE IV (FRACC.)	\$10,542,389.00	\$69,321.00
232	U135621	CASTILLA AREA VERDE	REAL TOLEDO FASE IV (FRACC.)	\$355,069.00	\$2,347.00
233	U135623	SERRADIEL AREA VERDE	REAL TOLEDO FASE IV (FRACC.)	\$433,147.00	\$2,861.00
234	U135624	PIÑAREJOS AREA VERDE	REAL TOLEDO FASE IV (FRACC.)	\$100,386.00	\$1,896.00
235	U135625	CASTILLA AREA VERDE	REAL TOLEDO FASE IV (FRACC.)	\$120,835.00	\$1,896.00
236	U135626	CASTILLA AREA VERDE	REAL TOLEDO FASE IV (FRACC.)	\$122,694.00	\$1,896.00
237	U135911	TORENO ESQ AVE SARIEGOS A. DONACION	REAL TOLEDO FASE V (FRACC.)	\$3,686,397.00	\$24,248.00



Alcance

238	U135912	TORENO PVA ALGECIRAS AREA VERDE	REAL TOLEDO FASE V (FRACC.)	\$265,837.00	\$1,896.00
239	U135913	INTERPARCELARIO/CAL TORENO A. DONACION	REAL TOLEDO FASE V (FRACC.)	\$7,212,920.00	\$47,432.00
240	U135914	SARIEGOS ESQ.PVA MAHORA	REAL TOLEDO FASE V (FRACC.)	\$286,286.00	\$1,911.00
241	U135915	SARIEGOS ESQ PVA MOZARES A. VERDE	REAL TOLEDO FASE V (FRACC.)	\$371,800.00	\$2,457.00
242	U154165	CASTILLA/CAMINO INTERPARCELARIO	REAL TOLEDO FASE VI (FRACC.)	\$5,630,911.00	\$17,222.00
243	U154166	PASEO CASTILLA/PRIVADA CALZADA	REAL TOLEDO FASE VI (FRACC.)	\$4,348,201.00	\$13,302.00
244	U154167	BELMONTE/CALLE PASEO CASTILLA	REAL TOLEDO FASE VI (FRACC.)	\$492,635.00	\$1,519.00
245	U135917	ADALIA LTE 14 MZA. 1Y AVE. SARIEGOS ESQ. LANSEROS	REAL TOLEDO FASE VII (FRACC.)	\$10,129,691.00	\$66,607.00
246	U135918	SARIEGOS/LANSEROS/ADALI A AREA VERDE	REAL TOLEDO FASE VII (FRACC.)	\$184,041.00	\$1,896.00
247	U135919	SARIEGOS ESQ. LANSEROS AREA VERDE	REAL TOLEDO FASE VII (FRACC.)	\$33,462.00	\$1,896.00
248	U135920	LUBIAN AREA VERDE	REAL TOLEDO FASE VII (FRACC.)	\$472,186.00	\$3,117.00
249	U135921	SARIEGOS, MELLANES, INTER. AREA VERDE	REAL TOLEDO FASE VII (FRACC.)	\$392,249.00	\$2,592.00
250	U135922	FIGUERES/CAL ALCAZABA A. VDE M-1M-2 M-3	REAL TOLEDO FASE VIII (FRACC.)	\$10,995,985.00	\$72,303.00
251	U135923	TORNERIAS/PVA BRACEA A. VERDE	REAL TOLEDO FASE VIII (FRACC.)	\$308,594.00	\$2,042.00
252	U135924	TORNERIAS/PVA MORADIEL/PVA MAQUEDA A VDE	REAL TOLEDO FASE VIII (FRACC.)	\$524,238.00	\$3,459.00
253	U135925	LA PRINCIPAL ESQ CAL FIGUERES A. VERDE	REAL TOLEDO FASE VIII (FRACC.)	\$276,991.00	\$1,896.00
254	U136678	CASTILLA ESQ PVA TARACENA AREA VERDE	REAL TOLEDO FASE X (FRACC.)	\$211,926.00	\$1,896.00
255	U136679	CASTILLA/PAS CASTILLA ESQ PAS CASTILLA AREA VERDE	REAL TOLEDO FASE X (FRACC.)	\$241,670.00	\$1,896.00
256	U136680	LANSEROS ESQ ROBEDAL AREA VERDE	REAL TOLEDO FASE X (FRACC.)	\$6,971,250.00	\$45,843.00
257	U136681	LANSEROS/ PVA LUCILLOS AREA VERDE	REAL TOLEDO FASE X (FRACC.)	\$226,798.00	\$1,896.00



258	U136682	CASTILLA ESQ PVA NAVELA AREA VERDE	REAL TOLEDO FASE X (FRACC.)	\$217,503.00	\$1,896.00
259	U154176	PORTALEGRE/CALLE GUADIANA	REAL TOLEDO FASE XI (FRACC.)	\$2,182,466.00	\$6,683.00
260	U154177	CUMBRERAS/AVENIDA PORTALEGRE	REAL TOLEDO FASE XI (FRACC.)	\$2,814,526.00	\$8,615.00
261	U154178	BADAJOX/CAMINO INTERPARCELARIO	REAL TOLEDO FASE XI (FRACC.)	\$3,768,193.00	\$11,529.00
262	U154179	PORTALEGRE ESQUINA AVENIDA CUMBRERAS	REAL TOLEDO FASE XI (FRACC.)	\$1,104,246.00	\$3,388.00
263	U154168	GUADIANA/AVENIDA PORTALEGRE	REAL TOLEDO FASE XII (FRACC.)	\$2,282,852.00	\$6,990.00
264	U154169	TORDESILLOS/AVENIDA PORTALEGRE	REAL TOLEDO FASE XII (FRACC.)	\$4,322,175.00	\$13,222.00
265	U154170	TORDESILLOS/CAMINO INTERPARCELARIO	REAL TOLEDO FASE XII (FRACC.)	\$4,582,435.00	\$14,017.00
266	U154171	CIFUENTES/AVE VALDEPEÑAS	REAL TOLEDO FASE XIII (FRACC.)	\$10,836,111.00	\$33,129.00
267	U154172	VALDEPEÑAS/AVENIDA CUMBRERAS	REAL TOLEDO FASE XIII (FRACC.)	\$98,527.00	\$895.00
268	U154173	INTERPARCELARIO/AVENIDA PRINCIPAL	REAL TOLEDO FASE XIII (FRACC.)	\$8,341,333.00	\$25,505.00
269	U154174	VALDEPEÑAS/AVENIDA CUMBRERAS	REAL TOLEDO FASE XIII (FRACC.)	\$141,284.00	\$895.00
270	U154175	VALDEPEÑAS/AVENIDA CUMBRERAS	REAL TOLEDO FASE XIII (FRACC.)	\$174,746.00	\$895.00
271	U154163	INTERPARCELARIO/PRIVADA SISANTE	REAL TOLEDO FASE XIII (FRACC.), ETAPA 2	\$881,166.00	\$2,706.00
272	U154164	SISANTE	REAL TOLEDO FASE XIII (FRACC.), ETAPA 2	\$1,364,506.00	\$4,183.00
273	U113453	FUSION DE PREDIOS PARCELA 38,39 Y 47 Z-1P/1	RENACIMIENTO (FRACC.)	\$71,816,689.00	\$376,542.00
274	U154464	DOLORES, AREA VERDE	RESIDENCIAL HACIENDA DOLORES (FRACC.)	\$5,034,015.00	\$8,801.00
275	U154465	DOLORES, AREA VERDE	RESIDENCIAL HACIENDA DOLORES (FRACC.)	\$2,937,460.00	\$5,141.00
276	U154466	DOLORES, AREA VERDE	RESIDENCIAL HACIENDA DOLORES (FRACC.)	\$2,378,125.00	\$4,165.00
277	U154467	DOLORES/PVA. DOLORES, AREA DE EQUIPAM IET	RESIDENCIAL HACIENDA DOLORES (FRACC.)	\$7,347,455.00	\$12,840.00



278	U147895	ANGELCITAE L2 AREAS VERDES MZA. 13 Y 7	RESIDENCIAL LOS ANGELES	\$2,795,940.00	\$18,391.00
279	U142634	AREAS DE DONA. I,II,III,IV,V,VI,VII,VIII	RESIDENCIAL PLATINUM	\$6,186,967.00	\$55,987.00
280	U153100	REAL, AREA VERDE	RESIDENCIAL REAL DE CATORCE	\$243,534.00	\$1,140.00
281	U153101	REAL, AREA VERDE	RESIDENCIAL REAL DE CATORCE	\$243,534.00	\$1,140.00
282	U153102	REAL/BLV REAL DE ZIMAPAN (AREA VERDE)	RESIDENCIAL REAL DE CATORCE	\$85,566.00	\$510.00
283	U153103	REAL/BOULEVARD REAL DE ZIMAPAN	RESIDENCIAL REAL DE CATORCE	\$43,880.00	\$1,140.00
284	U152089	MUZO, AREA VERDE C	RINCON ESMERALDA	\$352,915.00	\$1,411.00
285	U152090	MUZO, AREA VERDE D	RINCON ESMERALDA	\$897,653.00	\$3,570.00
286	U152091	MUZO, AREA VERDE E	RINCON ESMERALDA	\$865,241.00	\$3,441.00
287	U152092	MUZO, AREA VERDE F	RINCON ESMERALDA	\$492,965.00	\$1,966.00
288	U152093	MUZO ESQ. AVE. FERROCARRIL CENTRAL	RINCON ESMERALDA	\$3,779,114.00	\$14,986.00
289	U152094	MUZO, AREA VERDE A	RINCON ESMERALDA	\$914,786.00	\$3,637.00
290	U152106	MUZO, AREA VERDE B	RINCON ESMERALDA	\$1,113,706.00	\$4,426.00
291	UP057439	COCECHA/ESQ. MANUEL GUTIERREZ S/N	ROJO GOMEZ	\$897,600.00	\$15,509.00
292	UP057166	TRES ESQ AND. 4 S/N	ROJO GOMEZ	\$385,202.00	\$5,333.00
293	UP057110	16 DE ENERO BIBLIOTECA PUBLICA MANUELA V	SAN ANTONIO EL DESMONTE	\$1,189,000.00	\$9,390.00
294	U127978	MINERO KM -40 S/N	SAN BARTOLO	\$36,679,302.00	\$241,076.00
295	U135358	MINERO S/N (PANTEON)	SAN BARTOLO	\$236,372,591.00	\$1,864,207.00
296	U098817	SIN NOMBRE	SAN BARTOLO	\$12,601,845.00	\$217,607.00
297	UP057449	YUCATAN	SAN BARTOLO	\$396,807.00	\$5,493.00



298	UP057601	(PARQUE BICENTENARIO)	SAN BARTOLO	\$49,684,302.00	\$857,904.00
299	U119598	VOLCAN DE LA MALINCHE ZN 1	SAN CAYETANO	\$11,007,885.00	\$72,366.00
300	UP057567	ZACATECAS	SAN MIGUEL CEREZO	\$112,806.00	\$4,952.00
301	U127975	TRECE DE SEPTIEMBRE	SAN PEDRO NOPANCALCO	\$1,246,647.00	\$9,845.00
302	UP057511	2 DE ABRIL ESQ. CAL 13 DE SEPTIEMBRE	SAN PEDRO NOPANCALCO	\$2,337,028.00	\$32,261.00
303	UP057858	REAL DEL MONTE	SANTA APOLONIA (BARRIO)	\$1,858,500.00	\$32,097.00
304	UP057719	ATOTONILCO EL GRANDE	SANTA JULIA	\$2,056,520.00	\$10,828.00
305	U098814	FELIPE A. COLIN CON CAR. MEXICO-P	SANTA JULIA	\$110,991,510.00	\$1,916,263.00
306	U119642	REFORMA AGRARIA Z-01 PLAZA CIVICA	SANTA MATILDE	\$1,931,676.00	\$12,708.00
307	U119614	PLAZA CIVICA ZN 1	SANTA MATILDE	\$19,883,259.00	\$104,555.00
308	UP057568	EMILIANO ZAPATA	SANTA MATILDE	\$1,810,390.00	\$25,017.00
309	U003842	PZA P.M. ANAYA/VERACRUZ/VILLA	SANTIAGO (BARRIO)	\$11,522,175.00	\$192,250.00
310	U121134	RIOS CLARO	TERRAZAS (FRACC.)	\$1,051,122.00	\$6,922.00
311	U121137	RIO PANUCO Y AVE. RIO AMAJAC S/N	TERRAZAS (FRACC.)	\$1,264,425.00	\$8,324.00
312	U121136	RTO. RIO AMAJAC MZA. III S/N	TERRAZAS (FRACC.)	\$1,224,843.00	\$8,064.00
313	U121135	RIOS CLARO	TERRAZAS (FRACC.)	\$949,968.00	\$6,257.00
314	U152899	1A. DE VALLE NEVADO, AREA DE DONACION	VALLE BLANCO (FRACC.)	\$571,095.00	\$6,212.00
315	U152900	1A. DE VALLE NEVADO/BOULEVARD LAS TORRES	VALLE BLANCO (FRACC.)	\$875,385.00	\$9,515.00
316	U152901	2DA. VALLE NEVADO ESQUINA VALLE NEVADO	VALLE BLANCO (FRACC.)	\$110,250.00	\$3,115.00
317	U152902	LAS TORRES ESQUINA VALLE NEVADO	VALLE BLANCO (FRACC.)	\$635,040.00	\$6,906.00



Alcance

318	U152903	INTERPARCELARIO/VALLE NEVADO	VALLE BLANCO (FRACC.)	\$526,995.00	\$5,733.00
319	U131885	PIRULES ESQ.DERECHO DE PASO DEL FRACC	VALLE DE ALBAR (FRACC.)	\$774,928.00	\$5,106.00
320	U135392	ALHELI ESQ. BUGAMBILIA S/N	VALLE DE LAS FLORES	\$3,769,274.00	\$24,787.00
321	U127710	VALLE DE LAS FLORES AREA DE DONACION	VALLE DEL SOL (FRACC)	\$418,470.00	\$2,765.00
322	U127713	PRINCIPAL PVA DE LAS AGUILAS	VALLE DEL SOL (FRACC)	\$94,350.00	\$1,896.00
323	U127711	PRINCIPAL PVA DE LAS AGUILAS	VALLE DEL SOL (FRACC)	\$94,350.00	\$1,896.00
324	U127714	A PITAHAYAS ESQ CAM INTERPARCELARIO	VALLE DEL SOL (FRACC)	\$7,621,260.00	\$13,318.00
325	U154415	VALLE DEL SILENCIO, AREA VERDE	VALLE DEL SOL 2a SECCION (FRACC.)	\$681,156.00	\$1,202.00
326	U154416	VALLE DEL SILENCIO, DONACION 13	VALLE DEL SOL 2a SECCION (FRACC.)	\$91,902.00	\$510.00
327	U154417	VALLE VERDE. DANACION 12	VALLE DEL SOL 2a SECCION (FRACC.)	\$57,664.00	\$510.00
328	U154418	VALLE VERDE , DANACION 10	VALLE DEL SOL 2a SECCION (FRACC.)	\$230,656.00	\$510.00
329	U154419	VALLE DEL CACTUS, DONACION 10	VALLE DEL SOL 2a SECCION (FRACC.)	\$120,724.00	\$510.00
330	U154421	VALLE DEL SILENCIO, DONACION 8	VALLE DEL SOL 2a SECCION (FRACC.)	\$207,230.00	\$510.00
331	U154422	VALLE VERDE, DONACION 7	VALLE DEL SOL 2a SECCION (FRACC.)	\$230,656.00	\$510.00
332	U154423	VALLE DEL CARDENAL, DONACION 6	VALLE DEL SOL 2a SECCION (FRACC.)	\$1,092,012.00	\$1,919.00
333	U154424	VALLE DEL COLIBRI	VALLE DEL SOL 2a SECCION (FRACC.)	\$864,960.00	\$1,523.00
334	U154425	VALLE VERDE, DONACION 4	VALLE DEL SOL 2a SECCION (FRACC.)	\$326,162.00	\$582.00
335	U154426	VALLE VERDE, DANACION 3	VALLE DEL SOL 2a SECCION (FRACC.)	\$587,452.00	\$1,039.00
336	U154427	VALLE VERDE, DONACION 2	VALLE DEL SOL 2a SECCION (FRACC.)	\$627,096.00	\$1,108.00
337	U154428	VALLE DEL CACTUS, DANACION 1	VALLE DEL SOL 2a SECCION (FRACC.)	\$1,113,636.00	\$1,957.00



338	U153738	GEMA CAL. ZAFIRO/AVENIDA HIDALGO	VALLE ZIRCONIAS (PVA.)	\$2,785,926.00	\$9,590.00
339	U101246	ANTIGUA MEXICO PACHUCA	VENTA PRIETA	\$5,999,994.00	\$39,451.00
340	U098815	CENTRO MINERON. Y BLV F. ANGELES	VENTA PRIETA	\$5,057,738.00	\$26,610.00
341	U135862	VILLA DEL ANGEL MZA. 1SAN PEDRO MZA. 5	VILLA GUADALUPE (FRACC.)	\$1,752,603.00	\$11,534.00
342	U127452	VILLANOVA/CTO. VILLANOVA AREA DONACION	VILLANOVA (FRACC.)	\$1,749,748.00	\$11,514.00
343	U057480	M-2,M-3,M-7,M-10,M-12,M-17,M-18,M-19,M-20,M-21,M-23,M-22	VILLAS DE PACHUCA (FRACC.)	\$24,775,200.00	\$162,919.00
344	U121368	CAL PARCELAS 137 Y 356 Z-1 P3/4	CIHUATLI (FRACC)	\$16,763,550.00	\$285,626.00
345	U119641	BLV. RAMON G. BONFIL PARCELA 9 Z-01P17 S/N (HABITAT ARAUCO)	HABITAT ARAUCO	\$19,840,375.00	\$210,440.00
346	U094806	CAL PARCELA 121, 122, 123 Z-1 P3/4	CIHUATLI II	\$17,805,706.00	\$26,302.00
				TOTAL	\$21,312,757.00

TRANSITORIOS:

PRIMERO.- El presente decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en Periódico Oficial del Estado de Hidalgo y la Gaceta Municipal.

SEGUNDO.- Se deroga cualquier disposición reglamentaria o administrativa que se oponga a las disposiciones del presente Decreto.

TERCERO.- Tórnese a la Secretaría de la Tesorería del Municipio de Pachuca de Soto, Hidalgo, a efecto de realizar administrativamente lo necesario para la implementación y aplicación del presente Decreto.

Por lo anteriormente expuesto y fundado las y los integrantes de estas Comisiones llegaron a los siguientes:

ACUERDOS

PRIMERO. - En cumplimiento a lo planteado a las Comisiones Permanentes de Hacienda Municipal y Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, dichas Comisiones se declaran competentes para el estudio, análisis y emisión del presente resolutivo.

SEGUNDO. - Las Comisiones Permanentes de Hacienda Municipal y de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial en sesión conjunta y por la facultad que les confiere la Ley, aprueban por unanimidad el presente Decreto.

TERCERO. - Notifíquese y cúmplase haciendo llegar copia del presente resolutivo a la Secretaría General Municipal y a la Oficialía Mayor, para realizar los trámites administrativos correspondientes para la publicación del presente Decreto en el Periódico Oficial del Estado de Hidalgo y la Gaceta Municipal.

CUARTO.- Notifique el presente resolutivo a la Secretaría de la Tesorería Municipal para los trámites correspondientes y la ejecución del presente Decreto.

QUINTO. - El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Estado de Hidalgo y la Gaceta Municipal.



Dado en el Salón de Sesiones de la Presidencia Municipal de Pachuca de Soto, Estado de Hidalgo, en la Septuagésima Segunda Sesión Ordinaria Pública a los 7 días del mes de diciembre del año dos mil veintitrés.

En uso de las facultades que me confiere el Artículo 144, fracción I de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Hidalgo y el Artículo 60, fracción I Inciso a), de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Hidalgo; tengo a bien ordenar la promulgación y publicación en el Periódico Oficial del Estado de Hidalgo del presente Decreto, para su debido cumplimiento.

C. SERGIO EDGAR BAÑOS RUBIO
PRESIDENTE DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO
RÚBRICA

Con fundamento y en uso de las facultades que me son conferidas por lo dispuesto en la fracción V del artículo 98 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Hidalgo; tengo a bien refrendar el presente Decreto.

LIC. HUGO ALBERTO ESCAMILLA CIDEL
SECRETARIO GENERAL MUNICIPAL.
RÚBRICA

Las presentes firmas corresponden a la publicación del Decreto Municipal Número Cincuenta y seis del Municipio de Pachuca de Soto, Estado de Hidalgo.

Derechos Enterados.- 06-05-2024



Estado Libre y Soberano
de Hidalgo

