

Presidencia Municipal de Pachuca de Soto

Datos de Identificación de la Visita/Inspección

Visita/Inspección:	Inspección para otorgamiento de Constancias y Licencias de uso de suelo	Homoclave:	No aplica
Dependencia/Secretaría:	SOPDU	Tipo de Actividad:	Inspección
Unidad Administrativa:	DGDU/Departamento de uso de suelo	Modalidad:	Presencial

Descripción

Se realiza visita de inspección para el otorgamiento de Constancias y usos de suelo para determinar y hacer coonstar el uso que dicho predio tiene.

DATOS GENERALES

Tipo: (Control, Supervisión, Asistencia, Asesoría, etc.)	Inspección	La visita se realiza para verificar las condiciones físicas del predio o vialidad materia del trámite
La inspección verificación o visita domiciliaria es	Presencial	La inspección se llevan a cabo de manera presencial para señalar las condiciones y restricciones que los particulares tendrán que cumplir conforme a lo que establezcan los Planes y Programas vigentes para el Municipio, así como las que dispongan los ordenamientos legales y reglamentarios
Motivo la inspección:	La inspección se realiza para vigilar el cumplimiento de las normas técnicas en materia de desarrollo urbano y construcciones, así como las condiciones o restricciones impuestas de acuerdo al Artículo 5 fracción IV. del Reglamento de Construcciones y Acciones Urbanas del Municipio de Pachuca de Soto	
¿Se inspecciona a los sujetos regulados que recibieron la resolución de un trámite o servicio?	No	Se realiza la inspección para vigilar el cumplimiento de las normas técnicas en materia de desarrollo urbano y construcciones, así como las condiciones o restricciones impuestas de acuerdo al Artículo 5 fracción IV. del Reglamento de Construcciones y Acciones Urbanas del Municipio de Pachuca de Soto.
Objetivo de la inspección :	Los predios dentro del territorio del Municipio de Pachuca de Soto	
Palabras clave:	Predio, observa, cumple, no cumple, condiciones, restricciones, edificación, niveles	
Plazo para prevenir al sujeto regulado:	Los sujetos obligados tienen un plazo no mayor a 15 días hábiles contados a partir de la notificación para atender requerimientos	

Información de Aplicación y Autoridad Responsable

APLICACIÓN				
Objeto o Sujeto de Inspección (A quién se le realiza la visita o inspección)	Al Predio del interesado			
Dirigido a:	Personas Físicas		Personas Morales	
Tamaño de la Empresa:	No Aplica			
Lugar: ¿Dónde se realiza?	En el sitio			

Periodicidad: (¿Cada cuanto se realiza?)	1 o máximo 2 veces durante el periodo de revisión del trámite
--	---

Autoridad Responsable			
Autoridad Responsable (Quién realiza la Visita/Inspección)	Comisionado/a	Unidad Administrativa ¿A que dependencia o institución pertenece?	Presidencia municipal de Pachuca de Soto
Dirección:	Blvd. Luis Donaldo Colosio No. 6217, Fraccionamiento Colosio I, Pachuca de Soto, Estado de Hidalgo, C. P. 42084	Teléfono:	7717148623 y 7717148624 Ext. 136

Procedimiento de la inspección		
Paso	Descripción	Tiempo aproximado que lleva cada etapa
1	Se recibe la solicitud a través de la ventanilla correspondiente	1 días
2	Se revisa la documentación que integra la solicitud para verificar cumplimiento	10 días
3	En su caso se realiza la inspección al predio	1 días
4	Se otorga la Constancia o Licencia de uso de suelo	3 días

Se requieren formatos			
Sí		No	
Clave	Nombre(s) de Formato(s)	Liga de consulta	
DUUSP RO1F01	FORMATO ÚNICO DE TRÁMITE	https://ruts.hidalgo.gob.mx/formatos/1633632222898nuevo.pdf	

Presidencia Municipal de Pachuca de Soto 2024-2027

Datos de Identificación de la Visita/Inspección

Visita/Inspección:	Inspección para otorgamiento de Constancias y Licencias de uso de suelo
Dependencia/Secretaría:	SOPDU
Responsable/ Enlace:	DGDU/Departamento de uso de suelo
Tipo de Actividad:	Inspección

Información de Fundamento Jurídico y Sanciones

Fundamento Jurídico

No	Ámbito	Tipo	Artículo	Nombre
1	Estatad	Ley	1, 7 Fracción XXII, 9 Fracción II	Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Estado de Hidalgo
2	Estatad	Reglamento	1, 25, 112, 118	Asentamientos Humanos,
3	Municipal	Reglamento	1 y 72 Fracción XVI	Administración Pública Municipal
4	Municipal	Reglamento	1 y 5 fracción IV	Acciones Urbanas del Municipio

Derechos de Sujeto Obligado

No	Ámbito	Tipo	Artículo	Nombre
1	Federal	Ley	8	Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos
2	Estatad	Ley	133	Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Estado de Hidalgo
3	Estatad	Reglamento	1, 25, 112, 118	Reglamento de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Estado de Hidalgo
4	Municipal	Reglamento	96 y 97	Reglamento de Construcciones y Acciones Urbanas del Municipio de Pachuca de Soto

Facultades del Inspector

No	Ámbito	Tipo	Artículo	Nombre
1	Federal	Ley	115	Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos
2	Estatad	Ley	93	Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Estado de Hidalgo
3	Estatad	Reglamento	112	Reglamento de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Estado de Hidalgo

4	Municipal	Reglamento	426 y 428	Reglamento de Construcciones y Acciones Urbanas del Municipio de Pachuca de Soto
---	-----------	------------	-----------	--

Sanciones				
Ámbito	Tipo	Articulo	Nombre	Sancion
Federal				