

Presidencia Municipal de Pachuca de Soto

Datos de Identificación de la Visita/Inspección

Visita/Inspección:	Visita de verificación	Homoclave:	No aplica
Dependencia/Secretaría:	Secretaría de Obras Públicas y Desarrollo Urbano	Tipo de Actividad:	Verificación
Unidad Administrativa:	Dirección General de Desarrollo Urbano	Modalidad:	Presencial

Descripción

Visita de verificación derivada de solicitudes relacionadas con trámites que involucran los fraccionamientos

DATOS GENERALES

Tipo: (Control, Supervisión, Asistencia, Asesoría, etc.)	Supervisión	Visita de verificación
La inspección verificación o visita domiciliar es	Presencial	En la ubicación del predio motivo de solicitud
Motivo la inspección:	La visita se encuentra relacionada a los trámites especificados en los artículos 62, 139, 140, 149, 165, 172, 199 del Reglamento de Construcciones y Acciones Urbanas del Municipio de Pachuca de Soto, Hidalgo.	
¿Se inspecciona a los sujetos regulados que recibieron la resolución de un trámite o servicio?	No	Solo en el caso de cumplimiento de condicionantes o avances de obra
Objetivo de la inspección:	Verificación del sitio, avances de obra y/o cumplimiento de condicionantes	
Palabras clave:	Cumplimiento, avance, verificación	
Plazo para prevenir al sujeto regulado:		El indicado en la resolución de autorización

Información de Aplicación y Autoridad Responsable

APLICACIÓN

Objeto o Sujeto de Inspección (A quién se le realiza la visita o inspección)	Solicitante y/o propietario del lote			
Dirigido a:	Personas Físicas	X	Personas Morales	X
Tamaño de la Empresa:	No Aplica	X		
Lugar: ¿Dónde se realiza?	ubicación del predio motivo de solicitud			
Periodicidad: (¿Cada cuanto se realiza?)	no determinado			

Autoridad Responsable

Autoridad Responsable (Quién realiza la Visita/Inspección)	Personal de la Dirección General de Desarrollo Urbano	Unidad Administrativa ¿A que dependencia o institución pertenece?	Dirección General de Desarrollo Urbano
Dirección:	Boulevard Luis Donaldo Colosio 6217, Fraccionamiento Colosio I	Teléfono:	771-7148623 y 24, extensión 127

Procedimiento de la inspección

Paso	Descripción	Tiempo aproximado que lleva cada etapa
1	Agendar día y hora de la visita	un día
2	Realizar la visita de verificación al sitio	variable en función del trámite requerido
3	Elaboración de reporte	dos días o en función de la carga de trabajo

Se requieren formatos

☐	☐	☐	☒
Clave	Nombre(s) de Formato(s)	Liga de consulta	

Datos de Identificación de la Visita/Inspección

Visita/Inspección:	VISITA DE VERIFICACIÓN
Dependencia/Secretaría:	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
Responsable/ Enlace:	PERSONAL DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO
Tipo de Actividad:	VERIFICACIÓN

Información de Fundamento Jurídico y Sanciones

Fundamento Jurídico

No	Ámbito	Tipo	Artículo	Nombre
1	Estatad	Ley	4,132,149,151,152,153,154,156	LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
2	Estatad	REGLAMENTO	2,69	REGLAMENTO DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
3	MUNICIPAL	REGLAMENTO	CAPÍTULO V, TÍTULO III DESARROLLO URBANO	REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES Y ACCIONES URBANAS DEL MUNICIPIO

Derechos de Sujeto Obligado

No	Ámbito	Tipo	Artículo	Nombre
1	Estatad	Ley	49,156,165,206	LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
2	Estatad	REGLAMENTO	131	REGLAMENTO DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
3	MUNICIPAL	REGLAMENTO	476, TÍTULO V DE LOS PROCEDIMIENTOS, CAPÍTULO VI DE LOS RECURSOS	REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES Y ACCIONES URBANAS DEL MUNICIPIO

Facultades del Inspector

No	Ámbito	Tipo	Artículo	Nombre
1	Estatad	Ley	187,188	LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

2	Estatal	REGLAMENTO	112	REGLAMENTO DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
3	MUNICIPAL	REGLAMENTO	TÍTULO IV, CAPÍTULO I VISITAS	REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES Y ACCIONES URBANAS DEL MUNICIPIO

Sanciones				
Ámbito	Tipo	Artículo	Nombre	Sancion
Estatal	Ley	161,162,193,196	LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL	VARIABLE
Estatal	REGLAMENTO	112	REGLAMENTO DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL	VARIABLE
MUNICIPAL	REGLAMENTO	TÍTULO IV, CAPÍTULO II SANCIONES	REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES Y ACCIONES URBANAS DEL MUNICIPIO	VARIABLE